

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

|  |             |
|--|-------------|
| Дата ежемесячного отчета расчетного агента | 16.апр.2026 |
| Дата начала отчетного периода              | 01.мар.2026 |
| Дата окончания отчетного периода           | 31.мар.2026 |
| Дата начала расчетного периода             | 01.фев.2026 |
| Дата окончания расчетного периода          | 30.апр.2026 |

**СТОРОНЫ СДЕЛКИ**

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Эмитент                        | ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» |
| Поручитель                     | ПАО ДОМ.РФ                   |
| Оригинатор                     | АО «Банк ДОМ.РФ»             |
| Сервисный агент                | АО «Банк ДОМ.РФ»             |
| Расчетный агент                | ПАО ДОМ.РФ                   |
| Специализированный депозитарий | АО «ДК «РЕГИОН»              |

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Государственный регистрационный номер выпуска                               | 4-18-00307-R-002P       |
| Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.                               | 14 018 879 000,00       |
| Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.                      | 3 991 034 662,51        |
| Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.                            | 14 018 879              |
| Текущее количество облигаций выпуска, шт.                                   | 14 018 879              |
| Периодичность выплаты купона  | Ежеквартально           |
| Ставка купона, % годовых  | 5,85%                   |
| Дата размещения облигаций   | 19.11.2020              |
| Текущий купонный период с / по  | 28.02.2026 - 28.05.2026 |
| Текущая дата выплаты купона   | 28.05.2026              |
| Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб. | 56 916 648,74           |

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

|  |                  |  |
|--|------------------|--|
|  | руб.             |  |
| Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев | -                |  |
| Сумма Процентных поступлений за отчетный период  | 32 774 577,16    |  |
| Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода   | 3 990 940 832,43 |  |
| Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода   | 93 830,08        |  |
| Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода   | -                |  |
| Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых   | 9,6690268960%    |  |

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

|  |                  |  |
|--|------------------|--|
| Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб. | 3 991 034 662,51 |  |
| Количество дней в Отчетном периоде   | 31               |  |
| Количество дней в году, к которому относится Отчетный период   | 365              |  |
| Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.  | -                |  |
| Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.   | 1 233 254,09     |  |
| Плавающая сумма, руб.  | 31 541 323,07    |  |