

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.апр.2026
Дата начала отчетного периода	01.мар.2026
Дата окончания отчетного периода	31.мар.2026
Дата начала расчетного периода	01.фев.2026
Дата окончания расчетного периода	30.апр.2026

**СТОРОНЫ СДЕЛКИ**

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	Банк ГПБ (АО)
Сервисный агент	Банк ГПБ (АО)
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	АО «ДК «РЕГИОН»

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Регистрационный номер выпуска	4-17-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	7 244 692 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	1 971 642 927,80
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	7 244 692
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	7 244 692
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	5,20%
Дата размещения облигаций	30.10.2020
Текущий купонный период с / по	28.02.2026 - 28.05.2026
Текущая дата выплаты купона	28.05.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	24 994 187,40

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	15 092 040,61
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	1 971 597 914,17
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	45 013,63
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	9,0126160613%

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	1 971 642 927,80
Количество дней в Отчетном периоде	31
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	-
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	184 303,97
Плавающая сумма, руб.	14 907 736,64