

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.мар.2026
Дата начала отчетного периода	01.фев.2026
Дата окончания отчетного периода	28.фев.2026
Дата начала расчетного периода	01.фев.2026
Дата окончания расчетного периода	28.фев.2026

**СТОРОНЫ СДЕЛКИ**

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	АО «АЛЬФА-БАНК»
Сервисный агент	АО «АЛЬФА-БАНК»
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	АО «ДК «РЕГИОН»

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Регистрационный номер выпуска	4B02-57-00307-R-001P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	66 026 901 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	63 756 235 874,61
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	66 026 901
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	66 026 901
Периодичность выплаты купона	Ежемесячно
Ставка купона, % годовых	16,90%
Дата размещения облигаций	13.11.2025
Текущий купонный период с / по	28.02.2026 - 28.03.2026
Текущая дата выплаты купона	30.03.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	826 656 800,52

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ 2**

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	1 659 851 900,54
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	63 755 742 269,65
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	493 604,96
Сумма имущественных потерь (в том числе убытка) по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	33,937629527868700%

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ 2**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	63 756 235 874,61
Количество дней в Отчетном периоде	28
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	-
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	63 664 981,46
Плавающая сумма, руб.	1 596 186 919,08