

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	18.май.2026
Дата начала отчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания отчетного периода	30.апр.2026
Дата начала расчетного периода	01.мар.2026
Дата окончания расчетного периода	31.май.2026

СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
Сервисный агент	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	АО «ДК «РЕГИОН»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

Регистрационный номер выпуска	4B02-24-00307-R-001P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	10 034 807 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	6 178 731 714,11
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	10 034 807
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	10 034 807
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	7,85%
Дата размещения облигаций	28.10.2022
Текущий купонный период с / по	28.03.2026 - 28.06.2026
Текущая дата выплаты купона	29.06.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	122 223 949,26

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	48 658 329,28
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	6 178 452 621,63
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	8 782,14
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	270 310,34
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	9,5814108833%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	6 178 731 714,11
Количество дней в Отчетном периоде	30
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	1 768 227,73
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	891 524,22
Плавающая сумма, руб.	49 535 032,79