

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.апр.2026
Дата начала отчетного периода	01.мар.2026
Дата окончания отчетного периода	31.мар.2026
Дата начала расчетного периода	01.мар.2026
Дата окончания расчетного периода	31.май.2026

**СТОРОНЫ СДЕЛКИ**

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
Сервисный агент	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	АО «ДК «РЕГИОН»

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Регистрационный номер выпуска	4B02-17-00307-R-001P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	10 093 385 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	5 330 518 486,20
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	10 093 385
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	10 093 385
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	7,83%
Дата размещения облигаций	24.12.2021
Текущий купонный период с / по	28.03.2026 - 28.06.2026
Текущая дата выплаты купона	29.06.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	105 173 071,70

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	38 500 237,79
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	5 328 595 866,19
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	58 703,54
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	1 863 916,47
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	8,5040367569%

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	5 330 518 486,20
Количество дней в Отчетном периоде	31
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	4 065 485,40
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	210 950,69
Плавающая сумма, руб.	42 354 772,50