

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	18.май.2026
Дата начала отчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания отчетного периода	30.апр.2026
Дата начала расчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания расчетного периода	30.апр.2026

СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	Банк ВТБ (ПАО)
Сервисный агент	Банк ВТБ (ПАО)
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	АО ВТБ Специализированный депозитарий

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

Регистрационный номер выпуска	4B02-46-00307-R-001P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	50 019 391 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	41 302 511 730,43
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	50 019 391
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	50 019 391
Периодичность выплаты купона	Ежемесячно
Ставка купона, % годовых	16,30%
Дата размещения облигаций	30.09.2024
Текущий купонный период с / по	28.04.2026 - 28.05.2026
Текущая дата выплаты купона	28.05.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	553 214 464,46

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ 2

	руб.	
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-	
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	589 478 665,68	
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	41 302 244 989,82	
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	266 740,61	
Сумма имущественных потерь по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-	
Сумма имущественных потерь по Основной сумме долга по Портфелю на дату окончания Расчетного периода	-	
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	17,364538213195300%	

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ 2

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	41 302 511 730,43	
Количество дней в Отчетном периоде	30	
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365	
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	124 725,99	
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	29 160 291,83	
Плавающая сумма, руб.	560 443 099,84	