

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.апр.2026
Дата начала отчетного периода	01.мар.2026
Дата окончания отчетного периода	31.мар.2026
Дата начала расчетного периода	01.мар.2026
Дата окончания расчетного периода	31.мар.2026

СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	ПАО Сбербанк
Сервисный агент	ПАО Сбербанк
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	ООО «РСД»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

Регистрационный номер выпуска	4B02-50-00307-R-001P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	1 998 949 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	1 693 949 361,58
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	1 998 949
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	1 998 949
Периодичность выплаты купона	Ежемесячно
Ставка купона, % годовых	9,60%
Дата размещения облигаций	27.01.2025
Текущий купонный период с / по	28.03.2026 - 28.04.2026
Текущая дата выплаты купона	28.04.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	13 812 737,59

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	15 305 092,23
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	1 688 399 888,16
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	12 109,12
Сумма имущественных потерь (в том числе убытка) по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	5 537 364,30
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	10,6381644150125%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	1 693 949 361,58
Количество дней в Отчетном периоде	31
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	-
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	1 258 506,55
Плавающая сумма, руб.	14 046 585,68