

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

| | |
|--|-------------|
| Дата ежемесячного отчета расчетного агента | 16.апр.2026 |
| Дата начала отчетного периода | 01.мар.2026 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.мар.2026 |
| Дата начала расчетного периода | 01.мар.2026 |
| Дата окончания расчетного периода | 31.мар.2026 |

СТОРОНЫ СДЕЛКИ

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Эмитент | ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» |
| Поручитель | ПАО ДОМ.РФ |
| Оригинатор | АО «Банк ДОМ.РФ» |
| Сервисный агент | АО «Банк ДОМ.РФ» |
| Расчетный агент | ПАО ДОМ.РФ |
| Специализированный депозитарий | АО «ДК «РЕГИОН» |

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

| | |
|---|-------------------------|
| Регистрационный номер выпуска | 4B02-33-00307-R-001P |
| Первоначальный размер выпуска облигаций, руб. | 16 515 643 000,00 |
| Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб. | 10 319 469 215,69 |
| Первоначальное количество облигаций выпуска, шт. | 16 515 643 |
| Текущее количество облигаций выпуска, шт. | 16 515 643 |
| Периодичность выплаты купона | Ежемесячно |
| Ставка купона, % годовых | 8,60% |
| Дата размещения облигаций | 26.04.2023 |
| Текущий купонный период с / по | 28.03.2026 - 28.04.2026 |
| Текущая дата выплаты купона | 28.04.2026 |
| Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб. | 75 311 332,08 |

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

| | | |
|--|--------------------|--|
| | руб. | |
| Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев | - | |
| Сумма Процентных поступлений за отчетный период | 74 407 156,93 | |
| Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода | 10 319 304 534,30 | |
| Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода | 164 681,39 | |
| Сумма имущественных потерь (в том числе убытка) по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода | - | |
| Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых | 8,489625277887450% | |

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

| | | |
|--|-------------------|--|
| Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб. | 10 319 469 215,69 | |
| Количество дней в Отчетном периоде | 31 | |
| Количество дней в году, к которому относится Отчетный период | 365 | |
| Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб. | 2 918 357,01 | |
| Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб. | 7 385 477,48 | |
| Плавающая сумма, руб. | 69 940 036,46 | |