

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА**  
**по сделке выпуска облигаций**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

|  |             |
|--|-------------|
| Дата ежемесячного отчета расчетного агента | 18.май.2026 |
| Дата начала отчетного периода              | 01.апр.2026 |
| Дата окончания отчетного периода           | 30.апр.2026 |
| Дата начала расчетного периода             | 01.апр.2026 |
| Дата окончания расчетного периода          | 30.апр.2026 |

**СТОРОНЫ СДЕЛКИ**

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Эмитент                        | ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» |
| Поручитель                     | ПАО ДОМ.РФ                   |
| Оригинатор                     | ПАО Сбербанк                 |
| Сервисный агент                | ПАО Сбербанк                 |
| Расчетный агент                | ПАО ДОМ.РФ                   |
| Специализированный депозитарий | ООО «РСД»                    |

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Регистрационный номер выпуска   | 4B02-50-00307-R-001P    |
| Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.                               | 1 998 949 000,00        |
| Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.                      | 1 673 999 850,56        |
| Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.                            | 1 998 949               |
| Текущее количество облигаций выпуска, шт.                                   | 1 998 949               |
| Периодичность выплаты купона  | Ежемесячно              |
| Ставка купона, % годовых  | 9,60%                   |
| Дата размещения облигаций   | 27.01.2025              |
| Текущий купонный период с / по  | 28.04.2026 - 28.05.2026 |
| Текущая дата выплаты купона   | 28.05.2026              |
| Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб. | 13 213 052,89           |

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | руб.              |
| Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев | -                 |
| Сумма Процентных поступлений за отчетный период  | 15 972 012,96     |
| Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода   | 1 668 457 251,42  |
| Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода   | 5 234,84          |
| Сумма имущественных потерь (в том числе убытка) по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода                                | 5 537 364,30      |
| Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых   | 11,6084931318836% |

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

|  |                  |
|--|------------------|
| Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб. | 1 673 999 850,56 |
| Количество дней в Отчетном периоде   | 30               |
| Количество дней в году, к которому относится Отчетный период   | 365              |
| Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.  | -                |
| Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.   | 3 404 534,95     |
| Плавающая сумма, руб.  | 12 567 478,01    |