

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.апр.2026
Дата начала отчетного периода	01.мар.2026
Дата окончания отчетного периода	31.мар.2026
Дата начала расчетного периода	01.январ.2026
Дата окончания расчетного периода	31.мар.2026

СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	ПАО «Совкомбанк»
Сервисный агент	ПАО «Совкомбанк»
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	АО «ДК «РЕГИОН»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

Регистрационный номер выпуска	4B02-21-00307-R-001P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	2 317 051 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	1 451 493 428,44
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	2 317 051
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	2 317 051
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	8,20%
Дата размещения облигаций	22.09.2022
Текущий купонный период с / по	28.01.2026 - 28.04.2026
Текущая дата выплаты купона	28.04.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	29 357 036,17

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

	руб.	
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-	
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	11 662 897,85	
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	1 451 485 130,20	
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	8 298,24	
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-	
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	9,4606846941%	

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	1 451 493 428,44	
Количество дней в Отчетном периоде	31	
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365	
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	797 941,96	
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	4 853 197,77	
Плавающая сумма, руб.	7 607 642,04	