



## Отчет для инвесторов

### Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»

СТОРОНЫ СДЕЛКИ, ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, АКТИВЫ ЭМИТЕНТА	
Краткое наименование эмитента:	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Сервисный агент:	Банк ВТБ (ПАО)
Расчётный агент:	ПАО ДОМ.РФ
Банк-держатель счёта:	Банк ВТБ (ПАО)
Периодичность выплаты купона:	1 мес.
Дата размещения облигаций:	30.10.2019
Дата полного погашения облигаций:	28.09.2049
Дата Отчёта для инвесторов:	16.03.2026
Расчетный период с / по:	01.02.2026 — 28.02.2026
Купонный период с / по:	28.02.2026 — 28.03.2026
Текущая дата перевода средств инвесторам:	30.03.2026
Предыдущая дата перевода средств инвесторам:	02.03.2026
Следующая дата перевода средств инвесторам:	28.04.2026
Следующий купонный период с / по:	28.03.2026 — 28.04.2026

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Общая информация

Класс	Государственный регистрационный номер выпуска	Количество облигаций на начало периода (шт)	Ставка купона по облигациям в текущем периоде (% годовых)	Купонные выплаты по каждой облигации (руб.)	Купонные выплаты по облигациям (руб.)	Купонные выплаты по каждой облигации в следующую дату выплаты (руб.)	Купонные выплаты по облигациям в следующую дату выплаты (руб.)
-	4-10-00307-R-002P	95652798	-	1,26	120 522 525,48	-	-
Класс	Первоначальный объем выпуска (руб.)	Номинальная стоимость на начало периода (руб.)	Сумма погашения номинальной стоимости облигаций (руб.)	Погашение номинальной стоимости по каждой облигации (руб.)	Номинальная стоимость на конец периода (руб.)	Номинальная стоимость на конец периода по каждой облигации (руб.)	
-	95 652 798 000,00	15 900 364 611,54	301 306 313,70	3,15	15 599 058 297,84	163,08	

**ПРОЦЕНТНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ И ПОРЯДОК ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

	<b>Сумма платежа (руб.)</b>
<b>Входящий баланс</b>	<b>856 485,60</b>
Процентные поступления по Закладным	134 132 419,13
Сумма процентов или иного дохода, начисленного на Счёт эмитента и/или Счёт ипотечного покрытия	43 615,99
Любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящиеся к основному долгу по какой-либо Закладной	1 250 857,55
<b>Итого</b>	<b>136 283 378,27</b>
(i) уплата налогов и сборов (за исключением платежей, указанных в пункте (ii) ниже), подлежащих уплате Эмитентом, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, пропорционально без установления приоритетов между такими налогами и сборами:	0,00
(ii) осуществление платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:	6 892 139,63
(iii) пропорциональные выплаты сумм, причитающихся следующим лицам:	
(а) Управляющей организации в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа:	0,00
(б) Бухгалтерской организации в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета:	0,00
(в) НКО АО НРД в соответствии с заключенными договорами:	0,00
(г) Специализированному депозитарию Ипотечного покрытия в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария Ипотечного покрытия по Облигациям:	123 046,51
(д) Сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по обслуживанию закладных:	7 438 213,11
(е) Резервному сервисному агенту в соответствии с договором об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных:	252 899,24

(ж) Расчетному агенту в соответствии с договором об оказании услуг расчетного агента:	94 400,00
(з) Бирже в связи с допуском к торгам, листингом Облигаций, поддержанием листинга, размещением Облигаций и в соответствии с иными заключенными договорами:	0,00
(и) Маркет-мейкерам в соответствии с договором об оказании услуг маркет-мейкера:	15 000,00
(к) Аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности:	0,00
(л) лицу, осуществляющему проверку ипотечных кредитов в соответствии с договором оказания услуг по проведению проверки ипотечных кредитов:	0,00
(м) Агенту по размещению облигаций / Андеррайтеру в соответствии с договором об оказании услуг по размещению ценных бумаг (если применимо):	0,00
(н) третьим лицам в связи с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг:	0,00
(о) Представителю владельцев Облигаций (в случае его избрания):	0,00
(п) Депозитариям в соответствии с договорами об оказании депозитарных услуг:	0,00
(р) Организатору размещения Облигаций в соответствии с соглашением об организации выпуска жилищных облигаций с ипотечным покрытием:	0,00
(с) Бюро кредитных историй в соответствии с договором об оказании информационных услуг:	0,00
(т) Платежному агенту в соответствии с договором об оказании услуг платежного агента:	0,00
(iv) выплаты за страхование недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения соответствующего обязательства, от риска утраты или повреждения по обеспеченному ипотекой обязательству в течение всего срока действия обязательства в случае отсутствия такого страхования со стороны Заемщика:	9 049,53
(v) уплата покупной цены за Закладные в части, не относящейся к остатку основного долга по Закладным:	0,00
(vi) выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям:	120 522 525,48
<b>Нераспределенный остаток</b>	<b>936 104,77</b>

**ПОСТУПЛЕНИЯ ПО ОСНОВНОМУ ДОЛГУ И ПОРЯДОК ИХ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

	<b>Сумма платежа (руб.)</b>
<b>Входящий баланс</b>	<b>135 248,66</b>
Номинал облигаций за вычетом покупной цены портфеля закладных	0,00
Поступления по основному долгу по Закладным	301 565 389,31
<b>Итого</b>	<b>301 700 637,97</b>
Выплаты на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций	301 306 313,70
<b>Нераспределенный остаток</b>	<b>394 324,27</b>

**БАЛАНС ПО РЕГИСТРАМ****Регистр процентных и иных поступлений**

Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
856 485,60	135 426 892,67	135 347 273,50	936 104,77

**Регистр поступлений по основному долгу**

Баланс на предыдущую дату выплаты (руб.)	Дебет по Регистру (руб.)	Кредит по Регистру (руб.)	Баланс на дату выплаты (руб.)
135 248,66	301 565 389,31	301 306 313,70	394 324,27

**Сумма для перевода на счет Ипотечного покрытия: 397 276 007,92 руб.**

**КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Расчетный агент	Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ»
Контакты Расчетного агента	Оксана Бурлакина oksana.burlakina@domrf.ru Тел: +7 (495) 775-47-40 Факс: +7 (495) 775-47-41 Россия, 125009, Москва  Улица Воздвиженка, 10