

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	18.май.2026
Дата начала отчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания отчетного периода	30.апр.2026
Дата начала расчетного периода	01.фев.2026
Дата окончания расчетного периода	30.апр.2026

СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	ООО «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки»
Сервисный агент	ООО «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки»
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	АО «ДК «РЕГИОН»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

Государственный регистрационный номер выпуска	4-04-00307-R-001P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	2 663 462 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	485 202 872,54
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	2 663 462
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	2 663 462
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	6,50%
Дата размещения облигаций	27.12.2019
Текущий купонный период с / по	28.02.2026 - 28.05.2026
Текущая дата выплаты купона	28.05.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	7 697 405,18

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	6 717 207,52
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	482 260 529,15
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	23 898,82
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	2 918 444,57
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	16,8436811594%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	485 202 872,54
Количество дней в Отчетном периоде	30
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	-
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	3 705 826,56
Плавающая сумма, руб.	3 011 380,96