

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

|  |             |
|--|-------------|
| Дата ежемесячного отчета расчетного агента | 18.май.2026 |
| Дата начала отчетного периода              | 01.апр.2026 |
| Дата окончания отчетного периода           | 30.апр.2026 |
| Дата начала расчетного периода             | 01.апр.2026 |
| Дата окончания расчетного периода          | 30.июн.2026 |

**СТОРОНЫ СДЕЛКИ**

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Эмитент                        | ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» |
| Поручитель                     | ПАО ДОМ.РФ                   |
| Оригинатор                     | ПАО РОСБАНК                  |
| Сервисный агент                | ПАО ДОМ.РФ                   |
| Расчетный агент                | ПАО ДОМ.РФ                   |
| Специализированный депозитарий | АО «ДК «РЕГИОН»              |

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Государственный регистрационный номер выпуска                               | 4-05-00307-R-002P       |
| Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.                               | 6 187 764 000,00        |
| Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.                      | 741 356 004,84          |
| Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.                            | 6 187 764               |
| Текущее количество облигаций выпуска, шт.                                   | 6 187 764               |
| Периодичность выплаты купона  | Ежеквартально           |
| Ставка купона, % годовых  | 8,00%                   |
| Дата размещения облигаций   | 11.07.2018              |
| Текущий купонный период с / по  | 28.04.2026 - 28.07.2026 |
| Текущая дата выплаты купона   | 28.07.2026              |
| Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб. | 14 788 755,96           |

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

|  |                |
|--|----------------|
|  | руб.           |
| Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев | -              |
| Сумма Процентных поступлений за отчетный период  | 6 945 226,72   |
| Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода   | 741 296 019,96 |
| Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода   | 59 984,88      |
| Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода   | -              |
| Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых   | 11,3980675782% |

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

|  |                |
|--|----------------|
| Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб. | 741 356 004,84 |
| Количество дней в Отчетном периоде   | 30             |
| Количество дней в году, к которому относится Отчетный период   | 365            |
| Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.  | 318 674,46     |
| Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.   | 319 514,00     |
| Плавающая сумма, руб.  | 6 944 387,18   |