

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	16.июн.2026
Дата начала отчетного периода	01.май.2026
Дата окончания отчетного периода	31.май.2026
Дата начала расчетного периода	01.май.2026
Дата окончания расчетного периода	31.июл.2026

**СТОРОНЫ СДЕЛКИ**

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	ПАО ДОМ.РФ
Сервисный агент	ПАО ДОМ.РФ
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	Банк ГПБ (АО)

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Государственный регистрационный номер выпуска	4-15-00307-R-002P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	16 252 739 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	2 848 455 037,14
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	16 252 739
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	16 252 739
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	5,90%
Дата размещения облигаций	18.06.2020
Текущий купонный период с / по	28.05.2026 - 28.08.2026
Текущая дата выплаты купона	28.08.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	42 419 648,79

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	23 380 748,67
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	2 848 415 464,72
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	39 572,42
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	9,6645183637%

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	2 848 455 037,14
Количество дней в Отчетном периоде	31
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	-
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	53 833,00
Плавающая сумма, руб.	23 326 915,67