

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	18.май.2026
Дата начала отчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания отчетного периода	30.апр.2026
Дата начала расчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания расчетного периода	30.апр.2026

**СТОРОНЫ СДЕЛКИ**

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	Банк ВТБ (ПАО)
Сервисный агент	Банк ВТБ (ПАО)
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	АО ВТБ Специализированный депозитарий

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Регистрационный номер выпуска	4B02-28-00307-R-001P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	54 789 504 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	32 645 230 168,32
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	54 789 504
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	54 789 504
Периодичность выплаты купона	Ежемесячно
Ставка купона, % годовых	16,70%
Дата размещения облигаций	22.12.2022
Текущий купонный период с / по	28.04.2026 - 28.05.2026
Текущая дата выплаты купона	28.05.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	448 178 142,72

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ 2**

	руб.	
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-	
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	447 563 269,42	
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	32 645 013 731,97	
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	216 436,35	
Сумма имущественных потерь по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-	
Сумма имущественных потерь по Основной сумме долга по Портфелю на дату окончания Расчетного периода	-	
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	16,680394297115500%	

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ 2**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	32 645 230 168,32	
Количество дней в Отчетном периоде	30	
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365	
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	87 006,97	
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	19 418 379,07	
Плавающая сумма, руб.	428 231 897,32	