

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	18.май.2026
Дата начала отчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания отчетного периода	30.апр.2026
Дата начала расчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания расчетного периода	30.апр.2026

СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	Банк ВТБ (ПАО)
Сервисный агент	Банк ВТБ (ПАО)
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	АО ВТБ Специализированный депозитарий

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

Регистрационный номер выпуска	4B02-38-00307-R-001P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	49 927 769 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	36 604 044 564,66
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	49 927 769
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	49 927 769
Периодичность выплаты купона	Ежемесячно
Ставка купона, % годовых	16,86%
Дата размещения облигаций	22.12.2023
Текущий купонный период с / по	28.04.2026 - 28.05.2026
Текущая дата выплаты купона	28.05.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	507 266 133,04

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ 2

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	536 576 577,30
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	36 603 976 341,99
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	68 222,67
Сумма имущественных потерь по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-
Сумма имущественных потерь по Основной сумме долга по Портфелю на дату окончания Расчетного периода	3 388 874,83
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	17,835046467659800%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ 2

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	36 604 044 564,66
Количество дней в Отчетном периоде	30
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	103 169,19
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	22 484 448,88
Плавающая сумма, руб.	514 195 297,61