

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	18.май.2026
Дата начала отчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания отчетного периода	30.апр.2026
Дата начала расчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания расчетного периода	30.апр.2026

СТОРОНЫ СДЕЛКИ

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	АО «АЛЬФА-БАНК»
Сервисный агент	АО «АЛЬФА-БАНК»
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	АО «ДК «РЕГИОН»

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

Регистрационный номер выпуска	4B02-53-00307-R-001P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	35 376 105 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	32 582 100 227,10
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	35 376 105
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	35 376 105
Периодичность выплаты купона	Ежемесячно
Ставка купона, % годовых	15,96%
Дата размещения облигаций	26.06.2025
Текущий купонный период с / по	28.04.2026 - 28.05.2026
Текущая дата выплаты купона	28.05.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	427 343 348,40

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ 2

	руб.	
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев		-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период		461 286 587,57
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода		32 581 839 363,85
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода		260 863,25
Сумма имущественных потерь (в том числе убытка) по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода		-
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых		17,225163846559900%

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ 2

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.		32 582 100 227,10
Количество дней в Отчетном периоде		30
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период		365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.		-
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.		34 764 494,81
Плавающая сумма, руб.		426 522 092,76