

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	18.авг.2025
Дата начала отчетного периода	01.июл.2025
Дата окончания отчетного периода	31.июл.2025
Дата начала расчетного периода	01.июн.2025
Дата окончания расчетного периода	31.авг.2025

**СТОРОНЫ СДЕЛКИ**

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	АО «ДОМ.РФ»
Оригинатор	Банк ВТБ (ПАО)
Сервисный агент	БАНК ВТБ (ПАО)
Расчетный агент	АО «ДОМ.РФ»
Специализированный депозитарий	АО ВТБ Специализированный депозитарий

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Регистрационный номер выпуска	4B02-04-00307-R-001P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	191 455 712 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	57 859 830 723,52
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	191 455 712
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	191 455 712
Периодичность выплаты купона	Ежеквартально
Ставка купона, % годовых	7,90%
Дата размещения облигаций	21.12.2020
Текущий купонный период с / по	28.06.2025 - 28.09.2025
Текущая дата выплаты купона	29.09.2025
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	1 152 563 386,24

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

	руб.	
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-	
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	458 352 083,91	
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	57 858 405 996,65	
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	1 424 726,87	
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	-	
Сумма имущественных потерь по Основной сумме долга по Портфелю на дату окончания Расчетного периода	-	
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	9,3272415107%	

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	57 859 830 723,52	
Количество дней в Отчетном периоде	31	
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365	
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	160 091,63	
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	30 365 413,58	
Плавающая сумма, руб.	428 146 761,96	