

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	18.май.2026
Дата начала отчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания отчетного периода	30.апр.2026
Дата начала расчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания расчетного периода	30.апр.2026

**СТОРОНЫ СДЕЛКИ**

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	Банк ВТБ (ПАО)
Сервисный агент	Банк ВТБ (ПАО)
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	АО ВТБ Специализированный депозитарий

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Регистрационный номер выпуска	4B02-49-00307-R-001P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	99 999 577 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	77 339 672 851,80
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	99 999 577
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	99 999 577
Периодичность выплаты купона	Ежемесячно
Ставка купона, % годовых	8,50%
Дата размещения облигаций	30.09.2024
Текущий купонный период с / по	28.04.2026 - 28.05.2026
Текущая дата выплаты купона	28.05.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	539 997 715,80

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

	руб.	
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев		-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период		621 881 024,69
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода		77 339 379 966,02
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода		292 885,78
Сумма имущественных потерь по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода		-
Сумма имущественных потерь по Основной сумме долга по Портфелю на дату окончания Расчетного периода		2 792 825,26
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых		9,783102067456230%

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.		77 339 672 851,80
Количество дней в Отчетном периоде		30
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период		365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.		179 451,12
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.		60 335 755,41
Плавающая сумма, руб.		561 724 720,40