

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА  
по сделке выпуска облигаций  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

Дата ежемесячного отчета расчетного агента	18.май.2026
Дата начала отчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания отчетного периода	30.апр.2026
Дата начала расчетного периода	01.апр.2026
Дата окончания расчетного периода	30.апр.2026

**СТОРОНЫ СДЕЛКИ**

Эмитент	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
Поручитель	ПАО ДОМ.РФ
Оригинатор	АО «Банк ДОМ.РФ»
Сервисный агент	АО «Банк ДОМ.РФ»
Расчетный агент	ПАО ДОМ.РФ
Специализированный депозитарий	АО «ДК «РЕГИОН»

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Регистрационный номер выпуска	4B02-16-00307-R-001P
Первоначальный размер выпуска облигаций, руб.	31 410 336 000,00
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб.	14 608 004 963,52
Первоначальное количество облигаций выпуска, шт.	31 410 336
Текущее количество облигаций выпуска, шт.	31 410 336
Периодичность выплаты купона	Ежемесячно
Ставка купона, % годовых	6,80%
Дата размещения облигаций	21.12.2021
Текущий купонный период с / по	28.04.2026 - 28.05.2026
Текущая дата выплаты купона	28.05.2026
Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб.	81 666 873,60

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ**

	руб.
Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев	-
Сумма Процентных поступлений за отчетный период	95 236 715,39
Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	14 608 303 505,60
Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода	11 373,53
Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода	1 013 063,18
Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых	7,9313256240%

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ**

Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб.	14 608 004 963,52
Количество дней в Отчетном периоде	30
Количество дней в году, к которому относится Отчетный период	365
Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб.	2 078 534,77
Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб.	12 175 392,17
Плавающая сумма, руб.	85 131 233,63