

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ РАСЧЕТНОГО АГЕНТА
по сделке выпуска облигаций
Общества с ограниченной ответственностью
«ДОМ.РФ Ипотечный агент»**

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

| | |
|--|-------------|
| Дата ежемесячного отчета расчетного агента | 18.май.2026 |
| Дата начала отчетного периода | 01.апр.2026 |
| Дата окончания отчетного периода | 30.апр.2026 |
| Дата начала расчетного периода | 01.апр.2026 |
| Дата окончания расчетного периода | 30.апр.2026 |

СТОРОНЫ СДЕЛКИ

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Эмитент | ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» |
| Поручитель | ПАО ДОМ.РФ |
| Оригинатор | АО «Банк ДОМ.РФ» |
| Сервисный агент | АО «Банк ДОМ.РФ» |
| Расчетный агент | ПАО ДОМ.РФ |
| Специализированный депозитарий | АО «ДК «РЕГИОН» |

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

| | |
|---|-------------------------|
| Регистрационный номер выпуска | 4B02-19-00307-R-001P |
| Первоначальный размер выпуска облигаций, руб. | 6 704 238 000,00 |
| Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций, руб. | 3 997 938 246,54 |
| Первоначальное количество облигаций выпуска, шт. | 6 704 238 |
| Текущее количество облигаций выпуска, шт. | 6 704 238 |
| Периодичность выплаты купона | Ежемесячно |
| Ставка купона, % годовых | 15,65% |
| Дата размещения облигаций | 01.07.2022 |
| Текущий купонный период с / по | 28.04.2026 - 28.05.2026 |
| Текущая дата выплаты купона | 28.05.2026 |
| Купонный доход в текущую дату выплаты купона на все облигации выпуска, руб. | 51 421 505,46 |

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СТАВКИ

| | |
|--|------------------|
| | руб. |
| Разница между процентами за полный купонный период и фактически уплаченными процентами в отношении Облигаций, погашенных по требованию их владельцев | - |
| Сумма Процентных поступлений за отчетный период | 92 658 849,40 |
| Основная сумма долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода | 3 997 926 014,04 |
| Баланс регистра поступлений по основному долгу на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода | 12 232,50 |
| Сумма убытка по Основной сумме долга по Портфелю на Дату начала Расчетного периода | - |
| Плавающая ставка по портфелю за Отчетный период, % годовых | 28,1982678282% |

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАВАЮЩЕЙ СУММЫ

| | |
|--|------------------|
| Непогашенная номинальная стоимость Облигаций на дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к дате окончания Отчетного периода, руб. | 3 997 938 246,54 |
| Количество дней в Отчетном периоде | 30 |
| Количество дней в году, к которому относится Отчетный период | 365 |
| Сумма процентов, полученных на сумму остатка на Счетах Эмитента в течение Отчетного периода, руб. | 1 520 194,36 |
| Сумма Расходов Эмитента за отчетный период, руб. | 4 772 495,60 |
| Плавающая сумма, руб. | 89 406 548,16 |